

2026年5月29日

お客さま各位

神戸信用金庫

## 「神戸旧居留地 25 番館を取得する不動産ファンド」への出資について

神戸信用金庫は、J. フロントリテイリング株式会社(以下、「JFR」という。)の子会社である、J.フロント都市開発株式会社(以下、「JFCD」という。)が組成する不動産ファンド「合同会社ホテンシア 25」(以下、「本不動産ファンド」という。)へ出資することとし、このたび初回の払い込みを完了いたしましたので、お知らせいたします。

本不動産ファンドは、Jリート(不動産投資信託)「アクティビア・プロパティーズ投資法人」から神戸旧居留地25番館(以下、「本物件」という。)に関する不動産信託受益権を譲受し、その資金を匿名組合出資者および貸付人から調達するために組成されました。当金庫はJFCDほか数社とともに匿名組合出資者として出資を行うものです。

本物件は、当金庫ゆかりの地である神戸旧居留地内に位置し、ホテル「ジ・オリエント」をはじめ7つのテナントが入居する当地のランドマークの一つです。JFRグループは大丸神戸店を含むエリア全体の魅力づくりに取り組む方針であり、当金庫としても地域の一員として、当地の魅力向上・にぎわい創出に貢献してまいります。

### 【ファンドの概要等】

ファンド名称	合同会社ホテンシア 25
設立日	2026年4月16日
運用期間	7年(2033年5月28日 期日)
匿名組合出資者	神戸信用金庫 J.フロント都市開発株式会社、日鉄興和不動産株式会社 株式会社みなと銀行、えびすリアルエステート株式会社
当金庫出資額	10億円(2027年6月まで4回に分けて支払います。)

神戸信用金庫では今後とも地域経済の活性化のために取り組みを行って参りますので、引き続き皆様のご支援を宜しく申し上げます。

本件に関する問い合わせ先

神戸信用金庫 資金証券部 078-321-7704

以上